

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za lipanj 2023.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	OPERTE d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Teslina 14	2299	0,00	809,16	0,66	809,82	ne fakturiramo	809,82	0,00	24.3.2022. prijedlog ŽDO ZG radi isplate 84.150,39 kn za 11/19-02/22 9.9.2022. po prijedlogu podnesena tužba 2.12.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 2.5.2023. društvo brisano
2	Nautika Širok j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Vlaška 12 - Cesarčeva 5	511952	84,05	14.278,85	209,18	14.572,08	ne fakturiramo	14.551,53	20,55	10.2.2021. doneseno rješenje o ovrši Ovr-976/21 radi isplate 109.689,89 kn (uklj. zsk i režije) za 5/20-12/20 - po prigovoru u parnici 4.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 21.4.2023. društvo brisano
3	Uvopia event j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Trg Varka Mačeka 2	512674	0,00	22.659,24	1.569,91	24.229,15	ne fakturiramo	24.229,15	0,00	25.11.2021. doneseno rješenje o ovrši Ovr-3007/2021 radi isplate 148.308,27 kn - zsk za 4/20-9/21 - na FINA-i 21.12.2022. preuzeli posjed prostora 25.3.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovr-463/2022 radi isplate 22.417,74 kn + zsk za 10/21-12/21 (konačni dug do iseljenja) - na FINA- 4.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 25.4.2023. društvo brisano
4	Jasmin Mehulić	Fizička osoba	ST, Sisak, [REDACTED] 14	509108	0,00	1.094,30	125,03	1.219,33	djelomičan otpis - ne fakturiramo	1.219,33	0,00	18.5.2017. OS SK donio presudu P-460/16 kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev RH radi isplate za 4/14-10/16 zbog toga što je RH trebala preuzimajući ugovor preuzeti i oslobođenje od plaćanja najamnine i pričuve iz ugovora sa Gradom Siskom - ŽS VŽ potvrdio
5	Jasmin Mehulić	slobodno ugovoreni najam	[REDACTED] Sisak	509108	0,00	1.412,00	407,35	1.819,35	ne fakturiramo	0,00	1.819,35	Dana 26.01.2023. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznose 1.765,00 eura za razdoblje 11/16-02/20 protiv korisnika; OGDG Sisak pokrenulo postupak samo za razdoblje od 03/20.
6	STRMO TRGOVINA j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gajeva 6 (PP 1248, prizemlje)	512280	181,77	187.674,31	9.472,27	197.328,35	ne fakturiramo	197.146,58	181,77	10.11.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovr-3122/21 radi isplate za 4/20-9/21 (zakupnina i režije) - na FINA-i 27.6.2022. preuzeli posjed prostora 12.12.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovr-2360/22 radi isplate za 10/21-6/22 (zakupnina i režije) 27.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 8.5.2023. društvo brisano

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
7	STRMO TRGOVINA j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gajeva 6 (PP 1225, 1. kat)	512280	132,21	21.313,79	823,40	22.269,40	ne fakturiramo	22.137,19	132,21	9.4.2021. preuzeli posjed prostora 26.8.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovr-3124/2021 radi isplate za 1/20-4/21 27.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 8.5.2023. društvo brisano
8	BENZ d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Bogovičeva 9 - Preradovićev trg 4	1176	0,00	8.224,89	866,49	9.091,38	ne fakturiramo	7.109,02	1.982,36	15.11.2019. preuzeli suposjed prostora 2.11.2022. VTS RH donio presudu Pž-6116/2021 kojom je preinačena prvostupanjska presuda i RH u cijelosti odbijena sa zahtjevom za isplatu za razdoblje 4/13- 12/18 Nastavno razdoblje (1/19-12/19) nije utuženo s obzirom na pravno shvaćanje iz gornje presude zbog kojeg bi izgubili spor i za to razdoblje (korisnik je suvlasnik a do isteka navedenog razdoblja nije tražena predaja suposjeda)
9	BARBARA CURTIS	Fizička osoba	ST, Zagreb [REDACTED]	507752	0,00	3.005,56	480,74	3.486,30	ne fakturiramo	2.234,72	1.251,58	15.2.2021. prijedlog ODO ZG radi iseljenja i isplate 14.648,70 kn + zsk za 4/14-2/21 21.10.2021. podnesena tužba OGS ZG (Ps-178/21) 24.7.2022. korisnica preminula bez nasljednika
10	EuroWest d.d. (ranije Požeška dolina d.d.)	Aktivno društvo	PP, Grabarje, Kralja Tomislava 38	511907	0,00	1.921,13	0,00	1.921,13	ne fakturiramo	1.921,13	0,00	1.2.2023. VTS RH je donio presudu Pž-703/2022 kojom je potvrđena prvostupanjska presuda kojom je priznata samo neto naknada u ukupnom iznosu od 7.684,50 EUR a odbijen PDV u iznosu od 1.921,13 EUR te ga je potrebno otpisati kao nenaplativ.
11	La black music j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Trg V. Mačeka 2	513088	34,25	2.950,86	148,77	3.133,88	ne fakturiramo	2.236,62	897,26	11.1.2022. doneseno rješenje o ovrši Ovr-4033/2021 radi isplate 18.163,06 kn + zsk za 1/21-11/21 8.3.2022. preuzeli posjed prostora 23.5.2022. FINA ponijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka 23.12.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 9.3.2023. društvo brisano
12	MALAVMAR j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Praška ulica 6	513181	0,00	16.708,30	401,40	17.109,70	ne fakturiramo	12.913,12	4.196,58	30.7.2020. sklopljena izvansudska nagodba N-DO- 189/2020 radi isplate 47.704,80 kn za 1/19-4/20 - u ovrši 27.8.2021. sklopljena izvansudska nagodba N-DO- 111/2021 radi isplate 42.662,71 kn za 5/20-6/21 - u ovrši 4.2.2022. prijedlog radi isplate 20.870,85 kn + zsk za 7/21-1/22 u tužbi P-2036/22 ts u Zg. 29.11.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 9.2.2023. društvo brisano
13	PAVLIČEVIĆ GRADNJA D.O.O	Aktivno društvo	PP, Petrinja, Brezje 45C	513467	0,00	0,00	940,16	940,16	djelomičan otpis - fakturiramo	940,16	0,00	20.3.2023. sklopljena izvansudska nagodba radi isplate za 11/19-2/23 pri čemu je ŽDO SK nagodbu sklopilo samo za glavnica bez kamata te je iste porebno otpisati kao nenaplativ

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
14	Tatjana Modrić	Fizička osoba	PP, Rijeka, [REDACTED]	510199	0,00	233,58	0,00	233,58	djelomičan otpis - fakturiramo	233,58	0,00	Dug se odnosi na naknadu za 2014. godinu za koju je utvrđeno da je korisnica plaćala Gradu Rijeci. RH je putem ŽDO RI pokušala naplatiti navedeno (postupak pred TS RI P-552/16) ali je zbog nemogućnosti identifikacije nekretnine trebalo povući tužbu. Nakon identifikacije nekretnine ŽDO više nije podnosilo tužbu zbog nastupa zastare
15	Rasim Seferović	Fizička osoba	PP, Zagreb, [REDACTED]	512562	0,00	143,28	0,00	143,28	ne fakturiramo	143,28	0,00	7.12.2022. OGS ZG donio presudu br. P-4508/2021 radi isplate za 11/19-1/20 u visini mjesečne naknade od 4.069,58 kn umjesto 4.159,58 kn koliko stoji u našim evidencijama te je potrebno otpisati razliku između navedenih iznosa za period 01/20-01/21
16	Kancona d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Švearova 9	503200	0,00	11.281,37	0,00	11.281,37	djelomičan otpis - fakturiramo	11.281,37	0,00	26.5.2022. TS ZG donio presudu P-1406/21 kojom je za razdoblje 4/14-8/15 RH dosudio mjesečni iznos od 2.212,25 kn umjesto umjesto traženih 7.212,25 kn te je potrebno otpisati opisanu razliku u ukupnom iznosu od 11.281,37 EUR za period 04/14-08/15
17	Božidar Glasnović	Fizička osoba	PP, Zagreb, Miškecov prolaz 1-3	504111	17,41	0,00	0,00	17,41	ne fakturiramo	0,00	17,41	3.9.2018. preuzeli posjed prostora 23.12.2019. podnesena posljednja tužba sa konačnim dugom prema korisniku do iseljenja Preostali iznos od 17,41 EUR se odnosi na režijske troškove iz 2016. koji su knjiženi u 2021. godini te više ne postoji mogućnost za potraživati iste sudskim putem
18	Slobodan Novaković	Fizička osoba	ST, Osijek, [REDACTED]	508371	133,44	0,00	0,00	133,44	ne fakturiramo	0,00	133,44	28.9.2017. podnesen prijedlog ODO-u radi isplate za 4/14-9/17 27.3.2018. stupili u posjed stana Računi za režije za 8/15, 3/17 i 8/17 u ukupnom iznosu od 133,44 EUR su proknjiženi nakon utuženja predmetnog razdoblja te više ne postoji mogućnost za njihovo potraživanje sudskim putem
19	GRAD RIJEKA	AKTIVAN	PP, Janka Polića kamova 69a, PP, Korzo 8 i PP, Vukovarska 132, Rijeka	5137	0,00	5.381,77	0,00	5.381,77	ne fakturiramo	0,00	5.381,77	Potraživanja se odnose na razliku nenaplaćenog PDV-a po pozivu na prijenos financijskih sredstava prema Gradu Rijeci koji Grad Rijeka nije priznao ovome Društvu. (ŽDO je suglasan sa stavom Grada Rijeke da je PDV već uplaćen u državni proračun u korist RH i da DN nema pravo regresirati isti) Društvo je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
20	ANTICA STANČIĆ	zaštićeni najam	ST, [REDAKTIRANO] Zagreb	509676	0,00	1.085,23	273,53	1.358,76	ne fakturiramo	0,00	1.358,76	Korisnica preminula, u ostavinskom postupku nije utvrđena imovina, osim potraživanja neisplaćene mirovine koje je prešlo na RH. Dug se odnosi na period 10/2014 - 08/2022
21	MARIJA DUKARIĆ	slobodno ugovoreni najam	ST, [REDAKTIRANO] Lepoglava	509318	0,00	214,02	15,90	229,92	ne fakturiramo	229,92	0,00	korisnica preminula, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine - Rješenje JB Nada Šagi-Belcar - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
22	JOSIP EMBREŠIĆ	slobodno ugovoreni najam	ST, [REDAKTIRANO] Zaprešić	508676	0,00	1.321,11	199,02	1.520,13	fakturiramo	0,00	1.520,13	Dana 02.02.2023. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 3.208,41 eura za razdoblje 03/17-01/23; ODO Novi Zagreb odbilo pokrenuti postupak za razdoblje u zastari (03/17-02/20).
23	MARIJAN ŠAJNOVIĆ	bespravni korisnik	ST, [REDAKTIRANO] Karlovac	19027	0,00	2.448,66	240,31	2.688,97	ne fakturiramo	2.688,97	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila. Rješenje Općinski sud u Karlovcu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
24	ŽELJKO MARDETKO	zaštićeni najam	ST, [REDAKTIRANO] Zagreb	508556	1.284,92	1.658,75	339,44	3.283,11	ne fakturiramo	0,00	3.283,11	Dana 25.01.2023. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 6.001,60 eura za razdoblje 04/15-01/23; OGDO Zagreb odbilo pokrenuti postupak za razdoblje u zastari (04/15-02/20).
25	KARLO POLETO	zaštićeni najam	ST, [REDAKTIRANO] Karlovac	513741	0,00	343,05	28,61	371,66	ne fakturiramo	0,00	371,66	Dana 13.10.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 330,98 eura za razdoblje 06/17-10/22; OGDO Zagreb odbilo pokrenuti postupak za cijelo razdoblje jer je korisnik u domu za odrasle osobe, djelomično je lišen poslovne sposobnosti i nema imovine.
26	JOSIP BEDEK	zaštićeni najam	ST, [REDAKTIRANO] 93, Oroslavje	512324	0,00	3.074,46	388,01	3.462,47	ne fakturiramo	0,00	3.462,47	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine. Dug za razdoblje 06/2016 - 09/2022.
27	DENIS SESTRIC	slobodno ugovoreni najam	ST, [REDAKTIRANO] 14, Duga	510471	0,00	1.081,27	220,32	1.301,59	ne fakturiramo	0,00	1.301,59	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine. Dug za razdoblje 01/2015 - 10/2021.
28	ZORAN PERKOVIĆ	bespravni korisnik	ST, [REDAKTIRANO] Lipik	512157	0,00	3.958,31	0,00	3.958,31	ne fakturiramo	3.958,31	0,00	Korisnik preminuo, Rješenjem J.B. Dubravka Grgurić-Rukacvina o naslijeđivanju utvrđen je naslijednik Grad Lipik, očitovali se da je saldo naslijeđene imovine u minusu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
29	DARKO REBERNIŠAK i ŽELJKO ANDROČEĆ	bespravni korisnici	ST, [REDAKTIRANO] Zagreb	512056	0,00	3.400,09	189,85	3.589,94	ne fakturiramo	0,00	3.589,94	Dana 29.04.2020. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 3.400,09 eura za razdoblje 04/14-03/20; OGDO Zagreb odbilo pokrenuti postupak jer nemamo osobne podatke korisnika (OIB, adresa prebivališta - beskućnici)

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
30	BOGOSLAV SCHNEIDER	bespravni korisnik	ST, K██████████ Zagreb	512815	0,00	239,19	0,00	239,19	ne fakturiramo	0,00	239,19	Dana 29.11.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 239,19 eura za razdoblje 03/18-07/18 protiv nasljednika preminulog korisnika; OGDO Zagreb odbilo pokrenuti postupak.
31	SLOBODAN ZELIĆ	bespravni korisnik	ST, ██████████ ██████████ Zagreb	507272	0,00	441,32	28,68	470,00	ne fakturiramo	470,00	0,00	Dana 10.04.2020. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 469,94 eura za razdoblje 04/14-09/15 protiv nasljednika preminulog korisnika; OGDO Zagreb pokrenulo postupak ali je ista Rješenjem Općinskog suda u Zadru povučena jer je u postupku istaknut prigovor zastare. - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
32	MIRKO SUHIĆ	zaštićeni najam	ST, ██████████ Zagreb	508497	0,00	459,82	65,90	525,72	ne fakturiramo	525,72	0,00	Pravomoćnom Presudom OGSZ-a, P-2900/18 od 17.09.2018. naložena je isplata iznosa od 459,82 eura, uvećano za zatezne kamate; OGDO obavijestio da je u postupku stečaja potrošača korisnik oslobođen obveza u odnosu na predmetnu Presudu.
33	DRAGO PRSTEC	zaštićeni najam	ST, ██████████ Zagreb	508646	159,78	270,48	26,85	457,11	ne fakturiramo	0,00	457,11	Dana 12.12.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 270,48 eura za razdoblje 07/17-03/20 protiv korisnika; OGDO Zagreb odbilo pokrenuti postupak jer smatra da nema dovoljno dokaza da za korištenje stana u spornom razdoblju.
34	IVAN ŠKUNCA	bespravni korisnik	ST, ██████████ Zagreb	512599	0,00	173,65	19,99	193,64	ne fakturiramo	193,64	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
35	CARMEN BOROŠIĆ	slobodno ugovoreni najam	ST, ██████████ Karlovac	512764	0,00	193,12	0,00	193,12	fakturiramo	0,00	193,12	Dana 22.07.2022. upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 4.169,33 EUR za razdoblje 11/16-07/22, doneseno je rješenje o ovrši 20.12.2022., ovršenica uputila prigovor zastare za razdoblje 11/16-10/19. Prethodno otpisan dio duga, preostala je naknadno fakturirana razlika za period 01.05.2017.-30.10.2019. u iznosu od 192,93 eura)
36	RENATA ŽAKULA	bespravni korisnik	ST, ██████████ Karlovac	507554	0,00	2.571,17	410,33	2.981,50	fakturiramo	0,00	2.981,50	Dana 10.05.2021. upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 4.865,15 EUR za razdoblje 05/14-07/22, ODO je pokrenulo sudski postupak radi isplate. U odgovoru na tužbu korisnica je istaknula prigovor zastare za razdoblje 05/14-09/19.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
37	MILICA AWSHEE	slobodno ugovoreni najam	ST, [REDACTED] Zagreb	512993	0,00	435,94	45,27	481,21	ne fakturiramo	0,00	481,21	Korisnica ima dugovanje za razdoblje od 06/18 do 11/22. Zahtjev suvlasnici za predaju stana u suposjed upućen je 28.07.2022. Prema sadašnjem stajalištu sudova potrebno je suvlasnika prethodno pozvati na primopredaju stana da bi bilo opravdano zaračunavati naknadu za korištenje preostalog suvlasničkog dijela, slijedom čega se ne smatra svrsishodnim pokretanja sudskog postupka radi prisilne naplate duga.
38	STJEPAN ZANDT	zaštićeni najam	[REDACTED] Osijek	509217	0,00	260,08	8,55	268,63	ne fakturiramo	268,63	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine. Rješenje Općinskog suda u Osijeku - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
UKUPNO:					2.027,83	322.722,11	17.945,92	342.695,86		307.441,79	35.254,07	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Dragica Dražana Krajinović
Direktora Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Dario Karlovčan
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

[REDACTED]

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	307.441,79
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	35.254,07
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	342.695,86

Zagreb, 07.06.2023. godine